

# 中古売戸建

## 八王子市大楽寺町

### 価格 2,680万円

J R 中央線  
「西八王子」駅バス12分  
「諏訪神社前」停歩6分

#### Life Information

- 式部方小学校 ..... 約350m
- 式部方中学校 ..... 約600m
- スーパーオザム ..... 約25m
- さつき保育園 ..... 約450m
- セブンイレブン ..... 約500m



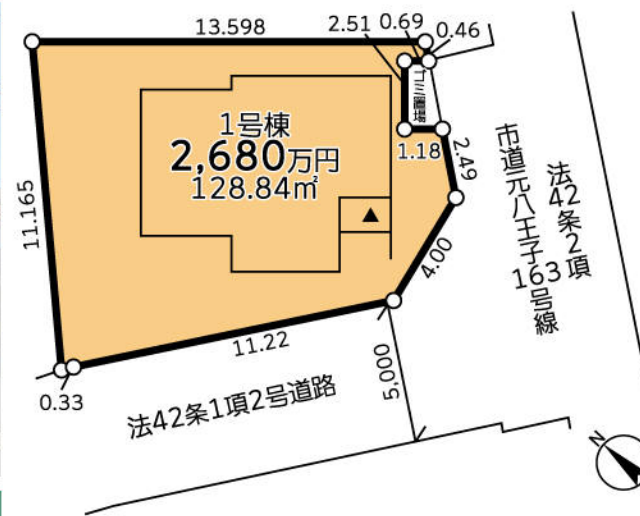
☆南西角地により日当たり良好!



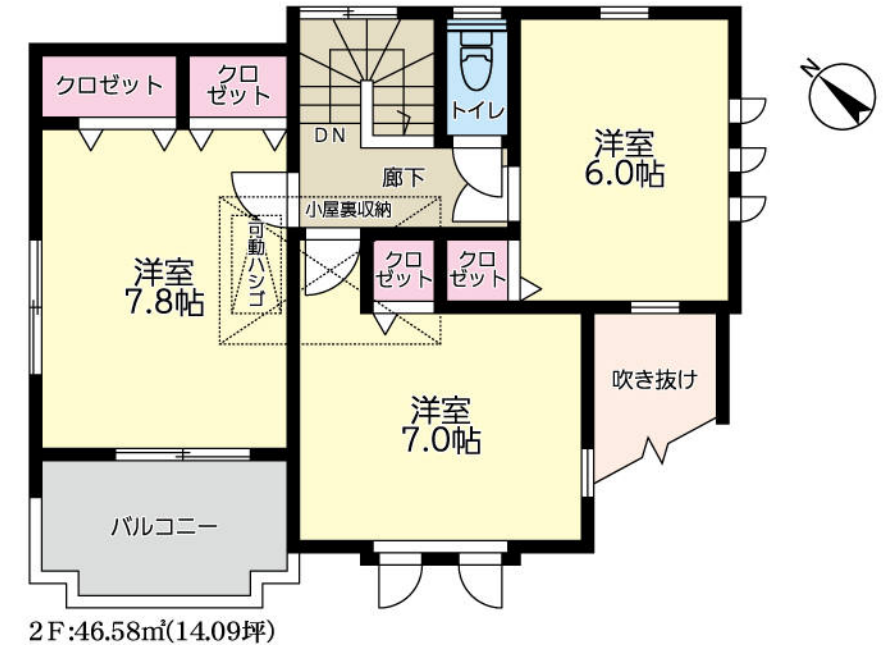
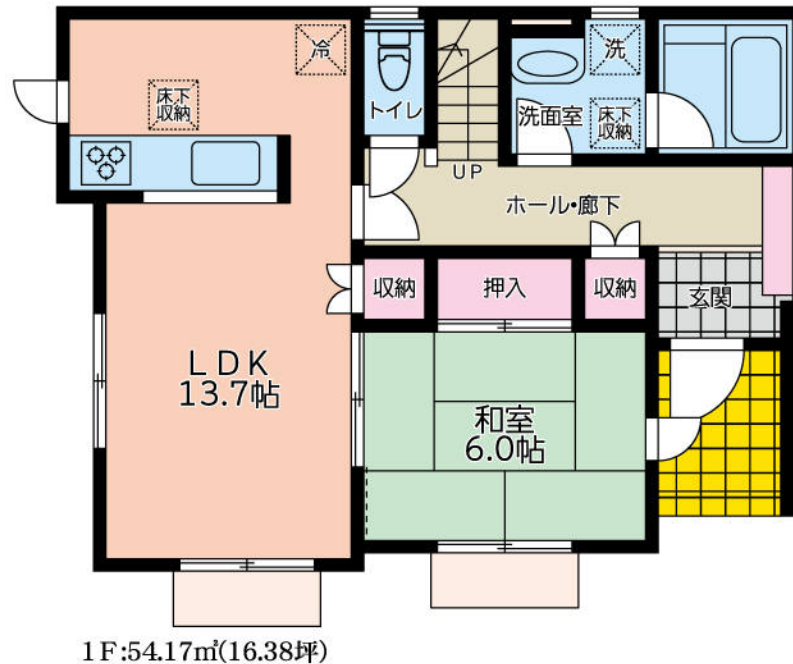
間取図

土地面積:128.84㎡(約38.97坪) 建物延床面積:100.75㎡(30.47坪)

#### Block Plan



☆スーパー・  
商業施設至近!  
☆室内大変綺麗に  
お使いです!



#### 【物件概要】

- ※図面と現況が異なる場合は現況が優先します。
- 所在地/東京都八王子市大楽寺町269番3(住居表示) ■土地面積/128.84㎡(約38.97坪) ■私道持分/278㎡(持分1/10) ゴミ置場2.35㎡(持分1/7) ■土地権利/所有権
  - 地目/宅地 ■建物面積/100.75㎡(30.47坪) ■間取り/4LDK ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/40%・80%
  - 公法制限/第一種高度地区・元八王子中央地区地区計画・航空法 ■建物規模/木造スレート葺2階建 ■築年月/平成20年11月 ■現況/居住中 ■引渡可能時期/要相談
  - 接道状況/南東側4m公道6.49m/南西側5m私道に11.22m接道 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス ■建築確認番号/第H20SHC304781号
  - 備考/駐車スペース(車制限有)

不動産なんでも相談室

東京都知事免許(6)第76432号

株式会社 高尾エステート

〒194-0036 東京都町田市木曽東2丁目5-1  
TEL **042-720-2103**  
FAX **042-720-2105**  
http://www.takaoestate.co.jp

建売用地  
中古住宅  
ご紹介ください

客付会社様へ

- 手数料:2%
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:2023.12.25